

Årsredovisning 2021

BRF BREVLÅDAN 3

769622-7516



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BREVLÅDAN 3

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2011-02-21.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brevlådan 3 på adresserna Brevvägen 1, 3, 5, 7 & 9 i Enskede. Föreningen har 5 hyreslägenheter och 54 bostadsrätter samt 5 lokaler. Bostadsytan är enligt taxeringsbeskedet 2 813 kvm och lokalytan är 128 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Klas Enochsson	Ledamot
Gunilla Bratt	Ledamot
Marcus Tystberger	Ledamot

STYRELSESUPPLEANTER

Inga.

VALBEREDNING

Lina Borneland

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Halvard Målqvist Revisor Ackurat Lag & Ekonomi AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-28. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2020 Relining spillvattenledningar bottenplattor samtliga hus
- 2019 Omasfaltering gårdsytor
- 2019 Reparation av samtliga skorstenar
- 2018 Trädgårdsrenovering, omplanteringar.
- 2017 Nya hissar i samtliga fem fastigheter som installerats av Kone AB
- 2017 Rensning av ventilations kanaler samtliga hus med kartering.
- 2017 OVK besiktning ventilation godkänd alla fastigheter.
- 2016 Nya 3-glas fönster i samtliga fastigheter, med bullerdämpande rutor och ventilation.
- 2016 Tilläggsisolering på alla vindar
- 2016 Nya tvättmaskiner i Brevvägen 5, 7 & 9.
- 2016 Räcken till entréer och källare slipas och målas
- 2016 Befintliga parkeringsplatser asfalteras och ytterligare en plats tillkommer
- 2016 Lokala fasadlagningar
- 2016 Avveckling av fastigheternas fem skyddsrum
- 2016 Rökluckor funktionstestade
- 2015 Entréer slipas, oljas och målas på samtliga hus.
- 2015 LED-belysning vid entréer.
- 2015 Ny pump i undercentral för cirkulation av varmvatten.
- 2015 Nybyggnation av balkonger har skett i samtliga hyresrätter och i de bostadsrätter där medlemmarna stått för insatsen själva.
- 2015 Ventilation för avfuktning av stammar har dragits vidare upp genom yttertaket i samtliga fem fastigheter då detta var felkonstruerat.
- 2015 Sju parkeringsplatser uppförs på förenings mark.
- 2014 Nya hänggrännor till samtliga hus och med kompletterande fasadlagningar.
- 2014 Ny LED-belysning trapphus Brevvägen 1, 3, 5.
- 2013 Ny LED-belysning trapphus Brevvägen 7, 9.
- 2013 Ommålning av trapphusen Brevvägen 1, 3, 5.
- 2013 Ommålning av tvättstugor Brevvägen 1, 3, 5.
- 2013 Nya tvättmaskiner och torktumlare i samtliga tvättstugor.
- 2013 Stamspolning av köks- och badrumsstammar i samtliga fastigheter.
- 2012 Installation av portkoder.
- 2011 Ny undercentral för fjärrvärme.
- 2011 Byte av yttertak på samtliga fastigheter.
- 2009 Stambyte och nya elstigar Brevvägen 1, 3, 5.
- 2004 Renovering tvättstugor Brevvägen 7, 9.

- 2004 Ommålning trapphus Brevvägen 7, 9.
2004 Stambyte och nya elstigar Brevvägen 7, 9.

PLANERADE UNDERHÅLL

Inget planerat.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Teknisk förvaltning	Qualitet Haninge AB
Mark & Trädgård	Qualitet Haninge AB
Mattor	Berendsen
Hissar	Kone AB
Hissbesiktning	Dekra AB
Lokalvård	Qualitet Haninge AB
TV och internet via fiber	Telia fiber
Kabel-TV och bredband	ComHem AB
Värme & el	Stockholm Exergi
Vatten	Stockholm Vatten

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Inga planerade avgiftshöjningar.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Inga förändringar i avtalen.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Relining av spillvattenledningarna i bottenplattorna på samtliga hus är klara. Ett gym har uppförts för medlemmarna på brevvägen 3.

De 5 kvarvarande hyreslägenheterna och vår friköpta mark bådar gott för framtiden. Var rädd om våra fastigheter, föreningens ekonomi är din ekonomi.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 77 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 15. Det har under året skett 8 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 461 031	2 412 831	2 409 677	2 417	2 464
Resultat efter fin. poster	-1 006 235	-2 076 049	-1 950 298	-1 456	-890
Soliditet, %	65	65	65	61	61
Yttre fond	107 389	53 653	88 078	126 822	82 783
Taxeringsvärde	53 736 000	53 736 000	53 653 000	44 039 000	44 039 000
Bostadsyta, kvm	2 776	2813	2 859	2 824	2 741
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	731	770	724	708	731
Lån per kvm bostadsyta, kr	9 520	9 406	9 270	10 103	10 424
Genomsnittlig skuldränta, %	1,08	1,15	1,57	1,94	2,42
Belåningsgrad, %	34,90	35,33	34,89	38,48	38,52

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	44 167 632	-	-	44 167 632
Upplåtelseavgifter	14 405 417	-	-	14 405 417
Fond, yttre underhåll	53 653	-	53 736	107 389
Direkt kapitaltillskott	4 711 900	-	-	4 711 900
Balanserat resultat	-9 566 793	-2 076 049	-53 736	-11 696 578
Årets resultat	-2 076 049	2 076 049	-1 006 235	-1 006 235
Eget kapital	51 695 760	0	-1 006 235	50 689 525

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 696 578
Årets resultat	-1 006 235
Totalt	-12 702 813

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	53 736
Balanseras i ny räkning	-12 756 549
	-12 702 813

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 461 031	2 412 831
Rörelseintäkter		-1	11 011
Summa rörelseintäkter		2 461 030	2 423 842
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 779 529	-2 181 447
Övriga externa kostnader	7	-200 491	-826 529
Personalkostnader	8	-77 620	-82 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 124 580	-1 105 260
Summa rörelsekostnader		-3 182 220	-4 196 109
RÖRELSERESULTAT		-721 190	-1 772 267
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-285 045	-303 782
Summa finansiella poster		-285 045	-303 782
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 006 235	-2 076 049
ÅRETS RESULTAT		-1 006 235	-2 076 049

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	75 727 188	74 885 631
Markanläggningar	11	130 463	139 163
Maskiner och inventarier	12	63 632	89 252
Pågående projekt		0	383 547
Summa materiella anläggningstillgångar		75 921 283	75 497 593
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		75 921 283	75 497 593
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19 696	-68 776
Övriga fordringar	13	15 503	15 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	73 837	140 081
Summa kortfristiga fordringar		109 036	86 808
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 219 982	3 716 388
Summa kassa och bank		2 219 982	3 716 388
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 329 018	3 803 196
SUMMA TILLGÅNGAR		78 250 301	79 300 789

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		63 284 949	63 284 949
Fond för yttre underhåll		107 389	53 653
Summa bundet eget kapital		63 392 338	63 338 602
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 696 578	-9 566 793
Årets resultat		-1 006 235	-2 076 049
Summa fritt eget kapital		-12 702 813	-11 642 842
SUMMA EGET KAPITAL		50 689 525	51 695 760
Avsättningar			
Avsättningar		630 172	630 172
Summa avsättningar		630 172	630 172
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	17 150 000	17 150 000
Summa långfristiga skulder		17 150 000	17 150 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 276 150	9 309 636
Leverantörsskulder		113 639	146 131
Skatteskulder		9 785	7 608
Övriga kortfristiga skulder		-1 030	-123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	382 060	361 605
Summa kortfristiga skulder		9 780 604	9 824 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 250 301	79 300 789

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	3 716 388	2 726 233
Resultat efter finansiella poster	-1 006 235	-2 076 049
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 124 580	1 105 260
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	118 345	-970 789
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-22 228	127 908
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-10 767	-239 418
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	85 350	-1 082 299
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-1 548 270	-383 547
Kassaflöde från investeringar	-1 548 270	-383 547
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	2 500 000
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-33 486	-44 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-33 486	2 456 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 496 406	990 154
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 219 982	3 716 388

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Brevlådan 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0-4,98 %
Fastighetsförbättringar	2,5-10 %
Maskiner och inventarier	10-20 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	374 222	353 193
Hysesintäkter, lokaler	117 286	131 566
Hysesintäkter, p-platser	51 000	53 000
Intäktsreduktion	0	-17 178
Årsavgifter, bostäder	1 860 768	1 853 410
Övriga intäkter	57 754	49 851
Summa	2 461 030	2 423 842

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	33 746	35 798
Fastighetsskötsel	27 926	30 051
Snöskottning	35 429	2 947
Städning	75 000	105 000
Trädgårdsarbete	67 072	385 067
Övrigt	68	0
Summa	239 241	558 863

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	425 271	698 037
VA	71 853	0
Summa	497 124	698 037

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	123 218	111 359
Sophämtning	33 477	27 731
Uppvärmning	544 433	467 364
Vatten	131 425	117 830
Summa	832 553	724 284

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	27 156	27 156
Fastighetsförsäkringar	70 114	64 375
Fastighetsskatt	96 870	92 242
Kabel-TV	16 471	16 490
Summa	210 611	200 263

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	36 822	44 186
Juridiska kostnader	45 487	58 534
Kameral förvaltning	59 620	59 605
Konsultkostnader	0	75 000
Revisionsarvoden	10 750	10 675
Övriga förvaltningskostnader	47 813	578 529
Summa	200 491	826 529

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	13 216	19 807
Styrelsearvoden	63 466	63 066
Övriga personalkostnader	938	0
Summa	77 620	82 873

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader	0	-80
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	285 007	303 862
Övriga räntekostnader	38	0
Summa	285 045	303 782

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	80 907 913	80 907 913
Årets inköp	1 931 817	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	82 839 730	80 907 913
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 022 282	-4 951 342
Årets avskrivning	-1 090 260	-1 070 940
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 112 542	-6 022 282
Utgående restvärde enligt plan	75 727 188	74 885 631
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>22 081 816</i>	<i>22 081 816</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 628 000	30 628 000
Taxeringsvärde mark	23 108 000	23 108 000
Summa	53 736 000	53 736 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2021	2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	173 963	173 963
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	173 963	173 963
Ingående ackumulerad avskrivning	-34 800	-26 100
Årets avskrivning	-8 700	-8 700
Utgående ackumulerad avskrivning	-43 500	-34 800
Utgående restvärde enligt plan	130 463	139 163

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	223 015	223 015
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	223 015	223 015
Ingående ackumulerad avskrivning	-133 763	-108 143
Avskrivningar	-25 620	-25 620
Utgående ackumulerad avskrivning	-159 383	-133 763
Utgående restvärde enligt plan	63 632	89 252
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	15 503	15 503
Summa	15 503	15 503
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	6 789	6 789
Fastighetsskötsel	1 740	1 740
Försäkringspremier	29 824	28 359
Förvaltning	23 616	23 186
Kabel-TV	4 211	4 135
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 657	75 872
Summa	73 837	140 081

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SBAB	2023-05-10	1,28 %	8 575 000	8 575 000
SBAB	2022-06-07	0,72 %	4 207 808	4 223 308
SBAB	2024-02-14	1,14 %	8 575 000	8 575 000
SBAB	2022-06-22	0,73 %	787 828	798 828
SBAB	2022-05-20	0,70 %	4 280 514	4 287 500
Summa			26 426 150	26 459 636

Varav kortfristig del 9 276 150

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	11 000	11 000
El	16 660	9 385
Förutbetalda avgifter/hyror	203 326	196 306
Löner	0	31 533
Sociala avgifter	0	9 900
Städning	30 000	0
Uppvärmning	81 410	60 442
Utgiftsräntor	667	785
Vatten	30 736	31 275
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 261	10 979
Summa	382 060	361 605

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	34 300 000	34 300 000
Summa	34 300 000	34 300 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Klas Enochsson
Ledamot

Gunilla Bratt
Ledamot

Marcus Tystberger
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Ackurat Lag & Ekonomi AB
Halvard Målqvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.04.2022 18:33

SENT BY OWNER:

Linn Zachrisson • 19.04.2022 09:07

DOCUMENT ID:

rkIPsky34q

ENVELOPE ID:

BkDsyk345-rkIPsky34q

DOCUMENT NAME:

Brf Brevlådan 3, 769622-7516 - Ej undertecknad årsredovisning 2021(1).pdf

19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marcus Tystberger marcustystberger@hotmail.com	 Signed Authenticated	19.04.2022 09:24 19.04.2022 09:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/06/1981) IP: 83.185.47.150
2. Gunilla Margareta Bratt gunillabratt@hotmail.com	 Signed Authenticated	19.04.2022 13:56 19.04.2022 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/11/1955) IP: 77.53.176.205
3. KLAS ENOCHSSON klas.enochsson@gmail.com	 Signed Authenticated	20.04.2022 10:34 20.04.2022 10:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 20/09/1989) IP: 88.129.82.38
4. HALVARD MÅLQUIST info@bokslutbromma.se	 Signed Authenticated	21.04.2022 18:33 21.04.2022 18:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/03/1970) IP: 213.64.170.229

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Brevlådan 3 org.nr 769622-7516

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Brevlådan 3 för år 2021

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Brevlådan 3 för år 2021

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 21 april 2022

Ackurat Lag & Ekonomi AB



Halvard Målqvist

Revisor